

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO  
AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA  
COMUNALE DI CONTRADA SELVAGGIO, IMPIANTO GESUITI A  
MARINA DI RAGUSA, CAMPETTO DO VIA CADORNA E ALTRI -  
CIG:6493014CA5 -CUP:F29D15001590004.

L'anno **duemilasedici** il giorno **trenta** del mese di **marzo**, alle ore 10:00 in  
Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni  
Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato  
per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a  
Ragusa;

2)Sig.ra Marianna Chessari, impiegata, nata a Ragusa (RG) e residente a  
Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto  
premessi che:

- con determinazione dirigenziale n°523/V del 01/12/2015 (annotata al  
Reg.Gen.il 04/12/2015 al n.2558) esecutiva nei termini di legge, è stato  
approvato il progetto per i "lavori di manutenzione straordinaria piscina  
comunale di contrada Selvaggio, impianto Gesuiti a Marina di Ragusa,  
campetto di via Cadorna e altri" dell'importo complessivo di €179.582,00 di  
cui €.128.200,29 per lavori a base d'asta;

- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo fiduciario,  
i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con  
il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del

“Codice dei Contratti Pubblici”, determinato mediante ribasso sull’importo  
dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza;  
- con nota prot.109399 del 18/12/2015 venivano invitate le seguenti imprese:

Prog.	Ragione Sociale	P.I.
1	AREA IBLEA S.R.L.	01359980883
2	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	01373220886
3	EDIL DESIGN S.N.C. DI FLORA S. E SCAPELLATO C.	01378520884
4	EDIL GROUP S.R.L.	01350180889
5	EDILCARF S.R.L.	01412700880
6	EDILIZIA & DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO	01198100883
7	GAMA GRANDI OPERE S.R.L.	01315240885
8	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE S.A.S.	01241400884
9	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO	01440550885
10	GIUNTA GIOVANNI	01351600885
11	GRADINI ANTONINO	00999420888
12	A.P.RESTAURI S.R.L.	01332990884
13	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	01220430886
14	ALBANI GAETANO	01187530884
15	ARIS S.R.L.	02449490842

idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore  
10,00 del 29/03/2016, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.10 (dieci) plichi delle seguenti ditte:

1	EDILIZIA & DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO	01198100883
2	EDIL GROUP S.R.L.	01350180889

3	EDILCARF S.R.L.	01412700880
4	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE S.A.S.	01241400884
5	ALBANI GAETANO	01187530884
6	AREA IBLEA S.R.L.	01359980883
7	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	01220430886
8	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	01373220886
9	GAMA GRANDI OPERE S.R.L.	01315240885
10	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO in avvalimento con la ditta ausiliaria ALECCI GEOM.GIUSEPPE	01440550885

### CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.10 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apri i plichi in gara e esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da

tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre,

ammette alla gara tutte le imprese ad esclusione della ditta n.10 (GISAM

EDILE DI SAMMITO GIORGIO) in quanto il contratto di subappalto non è

definito in maniera esaustiva per quanto attiene il corrispettivo della

prestazione. È previsto solo un compenso a percentuale non

omnicomprensivo dell'eventuale ricorso ai mezzi d'opera e personale. Si

rileva inoltre la mancata indicazione del personale con specifico riguardo

all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto. Quanto sopra detto comporta

una indeterminatezza (ed indeterminabilità) del contratto posto in essere tra

l'avvalente e l'ausiliaria per la quale non è invocabile l'istituto del soccorso

istruttorio, ai fini di un'eventuale integrazione contrattuale, in quanto

funzionale alla dimostrazione di un requisito di qualificazione mancante alla scadenza di presentazione dell'offerta.

Il dirigente procede quindi all'apertura delle offerte economiche dandone lettura pubblica come sotto riportato:

1	EDILIZIA & DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO	25,0000%
2	EDIL GROUP S.R.L.	12,1506%
3	EDILCARE S.R.L.	15,9590%
4	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE S.A.S.	25,0000%
5	ALBANI GAETANO	18,8990%
6	AREA IBLEA S.R.L.	17,3556%
7	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	29,1877%
8	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	13,9410%
9	GAMA GRANDI OPERE S.R.L.	31,3245%
10	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO in avvalimento con ALECCI GEOM.GIUSEPPE	Offerta non aperta

Considerato che il numero delle offerte in gara è inferiore a 10, il Dirigente non applica il comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", recepito con L.R. n.12 del 12 luglio 2011 all'art.19 comma 6 bis e successive modificazioni.

Per quanto sopra descritto, individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello presentato dall'impresa GAMA GRANDI OPERE S.R.L., con sede legale in Vittoria (RG), Via Medina de Rioseco n.41 con il prezzo di €89.246,93 al netto del ribasso del 31,3245% sull'importo a base d'asta di € 128.200,29 rilevando che €3.846,01 (oneri per l'attuazione dei piani di

sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Al secondo posto in graduatoria figura l'impresa AGOSTA COSTRUZIONI

S.R.L., con sede in Modica via S.P. Modica -Noto n.43, con l'offerta in

ribasso di €91.904,13. Per potere procedere all'aggiudicazione provvisoria,

in via preliminare il Dirigente decide di rimettere gli atti al RUP al fine della

valutazione della congruità delle due offerte classificate al primo ed al

secondo posto, ai sensi dell'art.6 ter della L.R. n.14 del 10/07/2015.

Pertanto la seduta viene sospesa e rimandata a data da destinare e comunque

successiva all'acquisizione del parere del RUP, previa comunicazione alle

ditte concorrenti.

Il presente verbale viene redatto in unico originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)